|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО**  **АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**  **ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ** ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |
| от 20.10.2020 | № 256 |

*О внесении изменений в постановление*

*администрации п.Балакирево от 03.06.2015*

*№112 «Об утверждении административного регламента*

*осуществления муниципального жилищного контроля*

*на территории муниципального образования**городское*

*поселение поселок Балакирево**и признании утратившими*

*силу постановлений администрации**поселка Балакирево*

*от 01.09.2014 №123****»***

Руководствуясь протестом прокуратуры №5-1-2020 от 17.08.2020г. с целью приведения административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселок Балакирево в соответствие с действующим законодательством РФ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации п.Балакирево от 03.06.2015 №112 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образованиягородское поселение поселок Балакиревои признании утратившими силу постановлений администрациипоселка Балакиревоот 01.09.2014 №123» следующие изменения:

1.1. Исключить дефис 5 следующего содержания: «-[постановлением](consultantplus://offline/ref=5AC213C6C504EBE3BBD4BB19F2521254061F3B4C2D82AB88823D192F0Fg3h6K) Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 22.02.1999, № 8, ст. 1028);», дефис 9 следующего содержания: «-[постановлением](consultantplus://offline/ref=5AC213C6C504EBE3BBD4BB19F2521254061B3C4C2E85AB88823D192F0Fg3h6K) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» («Российская газета», № 115, 01.06.2006);» и дефис 11 следующего содержания: «-[постановлением](consultantplus://offline/ref=5AC213C6C504EBE3BBD4BB19F2521254061E39492F82AB88823D192F0Fg3h6K) Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» («Собрание законодательства РФ», 21.07.2008, № 29 (ч. 2), ст. 3518);» из пункта 1.3;

1.2. Дефис 7 пункта 1.3 изложить в следующей редакции: «- постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» ("Российская газета", N 28, 10.02.2006.

(ред. от 27.07.2020);»;

1.3. Дефис 8 пункта 1.3 изложить в следующей редакции: «-постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» ("Собрание законодательства РФ", 29.05.2006, N 22, ст. 2338,"Российская газета", N 114, 31.05.2006.(ред. от 29.09.2017); »;

1.4. Пункт 1.5.1. изложить в следующей редакции:

«1.5.1. Муниципальные жилищные инспекторы вправе:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18](consultantplus://offline/ref=C1BE4D13A0BA3F37F9DCCA1DB9F9CE1671676F7D6C83771A0D0F766582D7DE5A80B396042CE1590EFB0BB4E95EEFF95DACCCFF4F03B29A7BeEpAL) Жилищного Кодекса РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=C1BE4D13A0BA3F37F9DCCA1DB9F9CE1671676F7D6C83771A0D0F766582D7DE5A80B396042CE0530FFB0BB4E95EEFF95DACCCFF4F03B29A7BeEpAL) Жилищного Кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=C1BE4D13A0BA3F37F9DCCA1DB9F9CE1671676F7D6C83771A0D0F766582D7DE5A80B396042CE15B02FE0BB4E95EEFF95DACCCFF4F03B29A7BeEpAL) Жилищного Кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного Кодекса РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного Кодекса РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным Кодексом РФ.»;

1.5. Дополнить пункт 1.5.2 подпунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

«1.1) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;

1.2) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;»;

1.6. Подпункт 8 пункта 1.5.2 изложить в следующей редакции:

8) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган муниципального контроля после принятия распоряжения или приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

1.7. Подпункт 7 пункта 1.5.3 изложить в следующей редакции:

«7) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном [частью 5 статьи 10](consultantplus://offline/ref=27464FB9523E32D8D4A892AF421A99BC4E9E38FCFD179F7640686A207C93DA523BFC487893B4507B7A519610D7068A8A6B315B2FC8A450E0zDs1K) Федерального закона от 26.12.2008 N294-ФЗ

«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения проверки

1.8. Подпункт 1 пункта 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности»;

1.9. Дополнить пункт 3.1.1. абзацем следующего содержания:

«Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, если иное не предусмотрено [частями 9](consultantplus://offline/ref=6C3103C7286E6CB1C96A520E186C53C43353DD255BD046B4B81C7D9DAB91EE4E3C96D50FB74758A1BF077D98476EC0DCFD2A8A9C674AEAC6k9CCL) и [9.3](consultantplus://offline/ref=6C3103C7286E6CB1C96A520E186C53C43353DD255BD046B4B81C7D9DAB91EE4E3C96D50CB64F50F0EB487CC40339D3DCF62A88957Bk4C8L) статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 N294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности в сфере здравоохранения, сфере образования, в социальной сфере, в сфере теплоснабжения, в сфере электроэнергетики, в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в области производства, использования и обращения драгоценных металлов и драгоценных камней, плановые проверки могут проводиться два и более раза в три года. [Перечень](consultantplus://offline/ref=88BC3E971ADC10F2ED9644C9D22256B70934DCD58936B13649E9C415979BC5BCA07A4B219F01EC56FD7FB672A7B1B174259A397ECD0319A0a8D2L) таких видов деятельности и периодичность их плановых проверок устанавливаются Правительством Российской Федерации. Правительством Российской Федерации может быть установлена иная [периодичность](consultantplus://offline/ref=DAC1191A6E03635DD913F9D712B9CDB84A463FB88889DE83AEDA2D671A052C5F2AFB07CEFAEB14F8846F9FD1BF55526C1F2EE04024FCAAC7C8E8L) проведения плановых проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), определяемых в соответствии с [частями 1](consultantplus://offline/ref=DAC1191A6E03635DD913F9D712B9CDB84B4B31BE888EDE83AEDA2D671A052C5F2AFB07CDFAE21FACD3209E8DFB02416C142EE24938CFEEL) и [2 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=DAC1191A6E03635DD913F9D712B9CDB84B4B31BE888EDE83AEDA2D671A052C5F2AFB07CDFBEB1FACD3209E8DFB02416C142EE24938CFEEL) Федерального закона от 26.12.2008 N294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в зависимости от отнесения деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска, определенному классу (категории) опасности.»;

1.10. Пункт 3.3.2.1 изложить в следующей редакции:

«Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.»;

1.11. Пункт 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Органы муниципального контроля осуществляют контроль за исполнением должностными лицами соответствующих органов служебных обязанностей, ведут учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами служебных обязанностей, проводят соответствующие служебные расследования и принимают в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких должностных лиц.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Балакирево в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации Е.Н.Артамонова